

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tontin 837-107-120-78 vuokra-ajan jatkamista koskevassa asiassa
TRE:1269/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.6.2022 H1208/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja päätti 20.2.2021 § 34, että tontin 837-107-120-78 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071), tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 547,11 euroa vuodessa ja että muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi 21.4.2021 § 70 vuokralaisen päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vuokralainen valitti asiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 22.6.2022. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin, kun se koski maanvuokrasopimuksen ehtojen noudattamista jättämistä eikä kaupungin menettelyä koskevaa hallintokantelua. Muutoin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu valitusajan puitteissa, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 16.6.2022 § 69 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen ”Yleishallinto” mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös sisältää henkilötietoa, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Patricia Nikko, Aila Taura, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.06.2022 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.8.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
11.08.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 446

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)